



Gegevens verhuurder en huismeester:

Verhuurder:

Piet en Anita Bakker

Kanaalkade 68, 1756 AD te 't Zand

06-42702239 of 0224-593364

Huismeester in Oostenrijk:

Herr Georg Gratzner +43-67 68 87 30 520

E-mail g.gratzner@gmx.at

Algemene voorwaarden huurders

- a) De villa zal worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.
- b) De huursom is altijd inclusief omzetbelasting.
- c) De huursom is exclusief elektra, water enz. Deze zaken worden apart, naar verbruik, afgerekend op de eindafrekeningsfactuur en zullen worden verrekend met de waarborgsom. Zie de prijzen aangegeven bij de boekingskalender.
- d) De huursom is exclusief lokale belastingen, zoals toeristenbelasting. Zie de prijzen aangegeven bij de boekingskalender.
- e) Huurder ontvangt zo spoedig mogelijk de huurovereenkomst en is verplicht de boekingsgegevens en de huurovereenkomst te controleren. Bij eventuele fouten dient huurder dit per ommegaande aan verhuurder door te geven.
- f) Huurder die de boeking maakt verklaart tevens daadwerkelijk tijdens de geboekte periode aanwezig te zullen zijn.
- g) De overeenkomst komt tot stand na bevestiging van verhuurder.



- h) Huurder doet een eerste aanbetaling van 50% van de huursom, uiterlijk 4 weken na de boeking.
- i) Huurder voldoet de restant huursom uiterlijk op 6 weken voor de eerste dag huur.
- j) In het geval de volledige huursom niet is voldaan bij aanvang van de huurovereenkomst, is verhuurder gerechtigd de toegang tot de villa niet toe te staan. Onverminderd het recht op de volledige betaling van de overeengekomen prijs.
- k) Betaling schoonmaakkosten: gelijk met restant huursom.
- l) Betaling borg: gelijk met restant huursom.
- m) Voor boekingen die binnen 6 weken voor de eerste dag huur worden gemaakt geldt: betaling gehele huursom plus bijkomende kosten dienen direct na het maken van de boeking te worden voldaan.
- n) De betalingen dienen in Euro's te worden voldaan.

Aantal personen in de villa:

De villa is toegerust voor zes volwassenen. Alleen na overleg met verhuurder kan worden overwogen om boven dit aantal volwassenen een extra kind toe te staan. Verhuurder zal, indien deze akkoord is gegaan, de villa uitrusten voor het dan toegestane aantal personen.

Aankomst, vertrek:

De huurder kan vanaf 16:00 op de eerste dag van verhuur de villa betrekken en op de dag van vertrek uiterlijk om 10:00 verlaten.

Wij stellen het op prijs ons te informeren indien u verwacht later aan te komen. U kunt dit doorgeven aan de huismeester Herr Georg Gratzner +43-67 68 87 30 520.



Jeugdgroep:

Jeugdgroep: alle personen in de groep zijn onder de 21 jaar, zonder begeleiding van een volwassene boven de 21 jaar.

Jeugdgroepen zullen zichzelf melden op het moment van boeking. Het is verhuurder voorbehouden om de boeking – zonder opgave van redenen – te weigeren.

Weigering reservering:

Het is verhuurder ten alle tijde toegestaan om zonder opgave van reden een reservering te weigeren.

Annuleringen:

Voor een eventuele annulering door huurder van de boeking gelden de volgende annuleringskosten:

- 1) Bij annulering tot 4 weken voor de eerste dag verhuur (gerekend vanaf middernacht voor deze dag) 30% van de huursom, met een minimum van € 150.
- 2) Bij annulering binnen de 4 weken voor de eerste dag verhuur (gerekend vanaf middernacht voor deze dag) of zonder annulering, ook al wordt de villa niet gebruikt: 100% van de huursom. Dit geldt ook bij voortijdige beëindiging van het verblijf.
- 3) Bij voortijdige beëindiging van het verblijf, is het totaalbedrag van de boeking verschuldigd.



Schoonmaak:

De villa wordt schoon aan u opgeleverd. De villa dient aan het einde van de huurperiode netjes en opgeruimd te worden achtergelaten. Ditzelfde geldt voor het erf behorende bij de villa.

Het afval dient u in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Tevens dient u de afwas te hebben gedaan en de vaatwasser te hebben gelegegd.

Wij verzoeken u vriendelijk per omme gaande melding te maken indien u bij aankomst ervaart dat de villa niet schoon of niet compleet is. U kan hiervoor de huismeester, Herr Georg Gratzer +43-67 68 87 30 520, bellen.

Bij onjuist gebruik cq onjuist achterlaten van de villa kunnen (aanvullende) schoonmaakkosten in mindering worden gebracht op de waarborgsom. Mocht de waarborgsom hier niet toereikend voor zijn zullen deze kosten apart worden doorberekend aan huurder.

Het kan voorkomen dat de huismeester Herr Gratzer, bij extreme sneeuwval, rondom de villa sneeuw zal ruimen. Ook als u op dat moment aanwezig bent in de villa. U wordt zelf verzocht – voorzover mogelijk – om de sneeuw te ruimen voor de carport.

Verboden:

- Open vuur is ten strengste verboden
- Het is niet toegestaan met skischoenen de verdieping te betreden

Aansprakelijkheid:

Verhuurder aanvaard geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de villa.
- Het onklaar raken of buiten werking stellen van technische apparatuur.



Klacht:

Ondanks alle zorgvuldigheid van verhuurder en huismeester kan het voorkomen dat u een gerechtvaardigde klacht heeft. Deze klacht dient u ter plaatse en direct aan de huismeester voor te leggen om ons de gelegenheid te geven eea onmiddellijk op te lossen.

Mocht de taal een belemmering zijn, kunt u zich telefonisch met verhuurder in kennis stellen (0031-65025091).

Indien de klacht niet naar tevredenheid wordt opgelost, heeft u tot uiterlijk 1 maand na vertrek uit de villa de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen aan het adres van verhuurder – zoals vermeld op bladzijde 1.